

MEINEN AREAL BERN



Inhalt

MEINEN
AREAL
BERN

- Begrüssung
- Chronologie des Projekts
- Das Projekt – aktueller Stand
- Architektur
- Städtebauliche Chance
- Wie geht es weiter?
- Kommunikation
- Fragen

Mark Egger, Egger Kommunikation, Bern

Walter Nellen, IBP AG, Thun

Urs Künzi, PAT-BVG

Donat Senn, GWJ Architektur AG

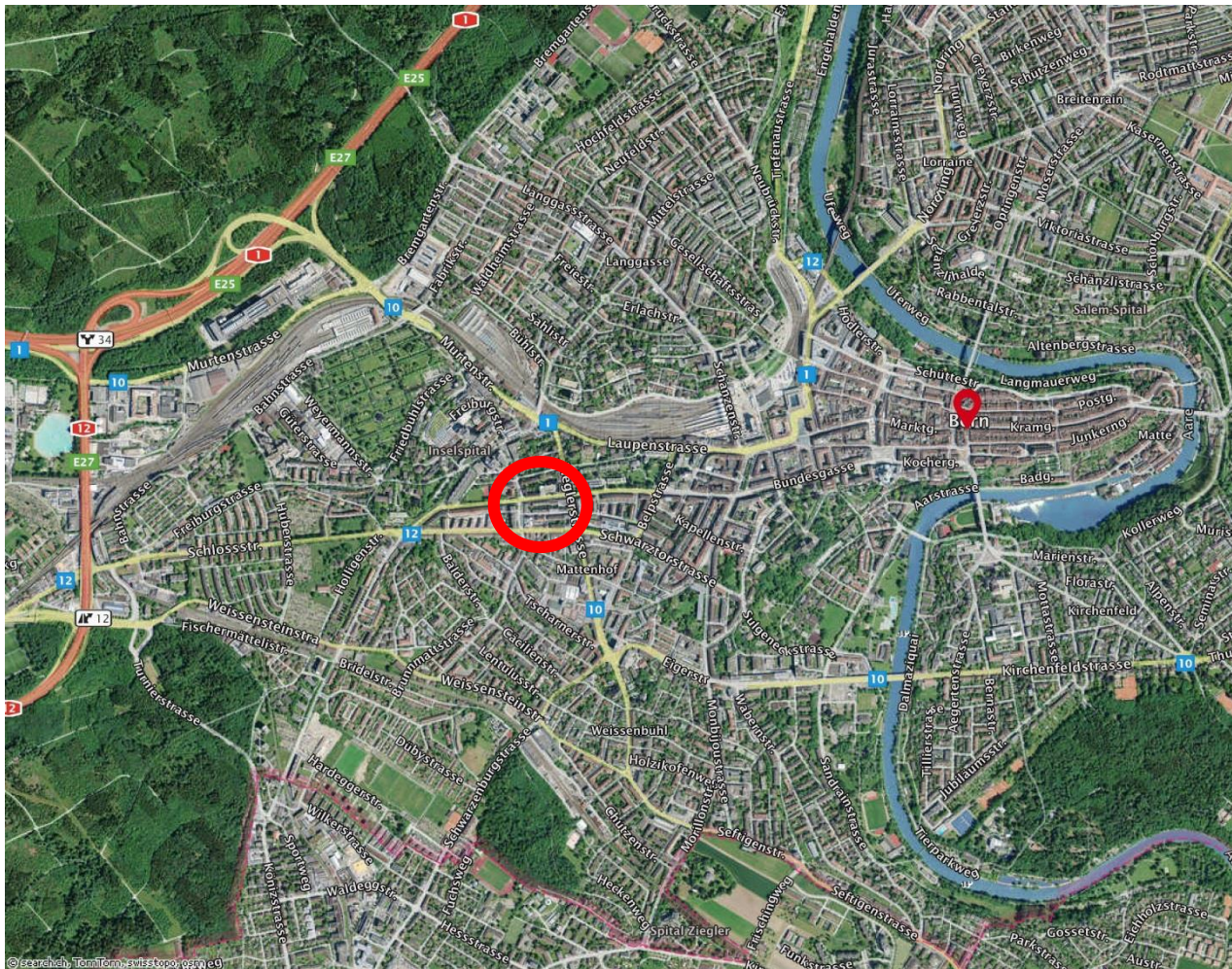
Mark Werren, Stadtplaner

Mark Werren

Mark Egger

Meinen-Areal Bern

MEINEN
AREAL
BERN



Chronologie des Projekts

MEINEN
AREAL
BERN

Walter Nellen

Bauherrenverteter PAT-BVG

Integrale Bauherren & Projektbetreuung, IBP AG, Thun

Ausgangslage



MEINEN
AREAL
BERN

- 2011 – Kauf des Meinen-Areals durch PAT-BVG
- Ziel - qualitativ hochwertige und nachhaltige Überbauung
- Planerischen Rahmenbedingungen
- Planungsvereinbarung zwischen Stadt Bern und PAT
- 2-stufigen Studienauftrag

Beurteilungsgremium

MEINEN
AREAL
BERN

- Mark Werren
Stadtplanungsamt
- Walter Kohler (bis Stufe 1)
Geschäftsführer PAT
- Walter Lüthi (ab Stufe 2)
Bauherrenvertreter PAT
- Walter Nellen
Vertreter PAT, Thun
- Franz Eberhard (Vorsitz Stufe 1)
dipl. Arch. ETH BSA SIA SWB, Zürich
- Michael Koch (Vorsitz Stufe 2)
Diplom-Ing, Arch. Dr. SC. techn. ETH SIA FSU
- Ursula Stücheli
dipl. Arch. ETH BSA SIA, Bern
- Marlis David
dipl. Landschaftsarchitektin HTL BSLA, Solothurn Zürich
- Andrzej Rulka (ab Stufe 2)
Stadtplanungsamt, Stadt- und Nutzungsplanung
- Fachexperten mit Vertretern der Ämter der Stadt Bern und aus dem Quartier

Selektionierte Teams Studienauftrag

2. Stufe

MEINEN
AREAL
BERN

- Büro B Architekten und Planer AG
David Bosshard Landschaftsarchitekten AG, Bern
Peter Röllin, Dr. Phil. Kultur- und Kunstwissenschaftler, Rapperswil
- ARGE BHSF Architekten / Christian Salewski & Simon Kretz Architekten
Zürich
Studio Vulkan, Landschaftsarchitekten, Zürich
- ARGE dsar ds.architekten eth sia, Basel / Althaus Architekten Bern AG
bbz landschaftsarchitekten-bern GmbH
- Sergison Bates architekten GmbH, Zürich
mavo GmbH, Zürich
- GWJARCHITEKTUR AG, Bern
ASTOC GmbH & Co. KG, D-Köln
ASP Landschaftsarchitekten AG, Zürich

Sieger und Wiedererwägung

- Jan. 2015: Siegerprojekt GWJ/ASTOC/ASP
- Wiedererwägungsgesuch: Kritik am Siegerprojekt und am Verfahren
- Mai 2015: Gesuch abgelehnt

Projektoptimierung

MEINEN
AREAL
BERN

- Städtebau Geschosse | Rückversetzung Fassade
- Aussenraum Spielplätze | Begrünung | Wegführung | Brunnmattstrasse
- Architektur Fassade | Ausformulierung Projekt

Weiterbearbeitung

MEINEN
AREAL
BERN

Sommer 2015	Start Weiterbildung Siegerprojekt
Januar 2016	Zustimmung zum überarbeiteten Projekt durch Beurteilungsgremium PAT und Stadtplanungsamt
Oktober 2016	Start zur Entwicklung Überbauungsordnung

Das Projekt – aktueller Stand

MEINEN
AREAL
BERN

Urs Künzi

Leiter Bau, PAT-BVG

Wer ist die PAT-BVG?

MEINEN
AREAL
BERN

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte

Rund 20'200 aktiv Versicherte

Rund 1'500 Altersrenten

Rund 5 Mrd. CHF verwaltetes Vermögen

Rund 800 Mio. CHF in direkte Immobilien

Blick von der Brunnmattstrasse Richtung Norden

MEINEN
AREAL
BERN



Planungsperimeter

MEINEN
AREAL
BERN



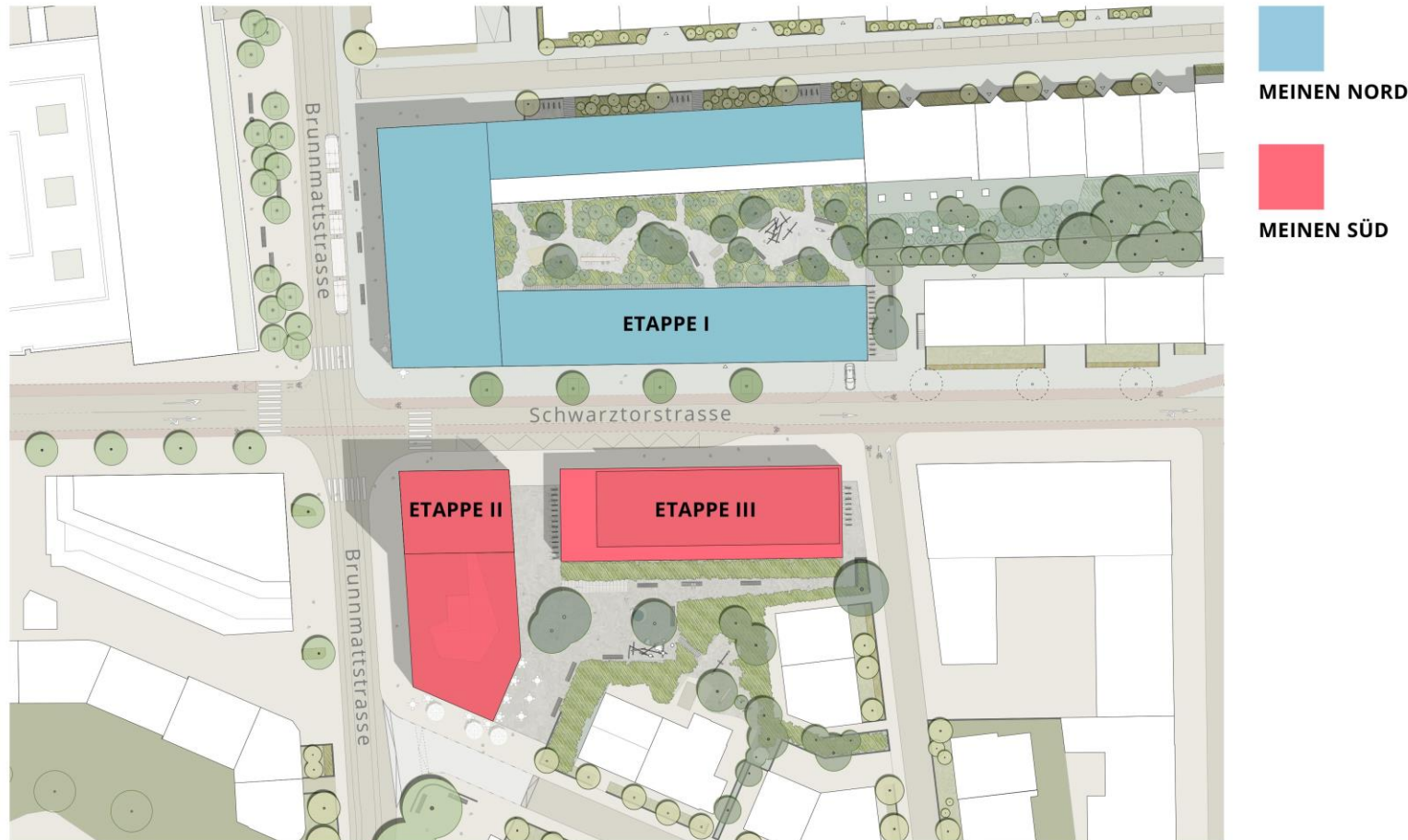
**PLANUNGSPERIMETER
STUDIENAUFTRAG**



Parzellen nicht
im Eigentum der
BAT BVG

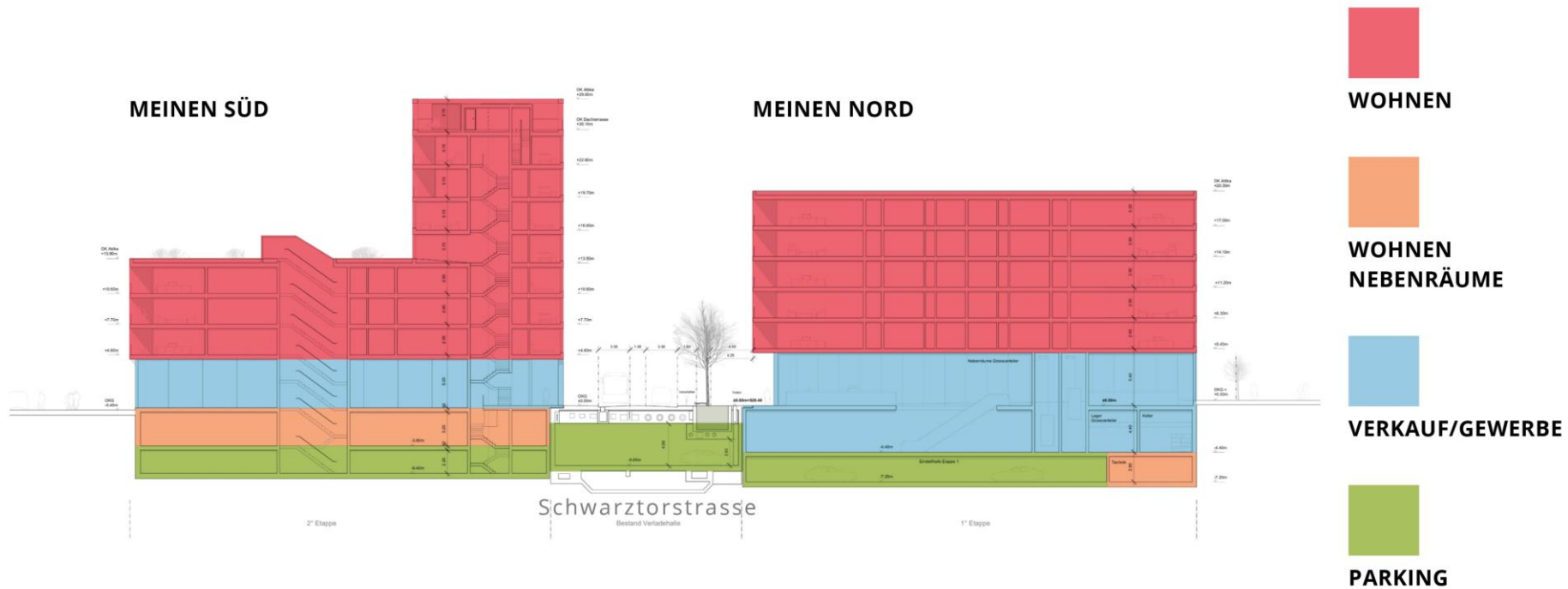
Meinen Nord – Meinen Süd

MEINEN
AREAL
BERN



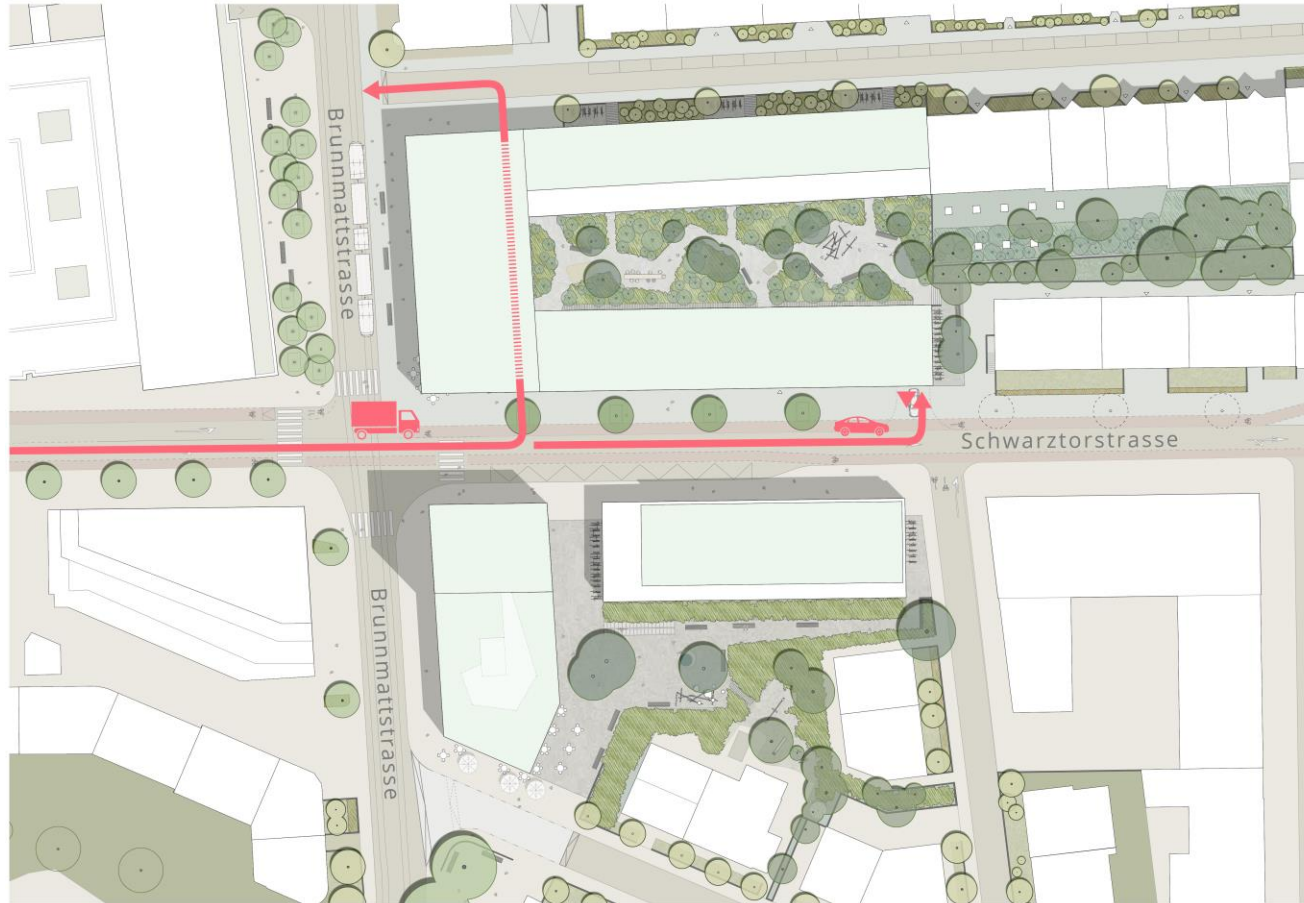
Querschnitt

MEINEN
AREAL
BERN



Anlieferung / Erschliessung

MEINEN
AREAL
BERN



Blick vom Quartierzentrum Richtung Brunnmattstrasse

MEINEN
AREAL
BERN



Architektur

MEINEN
AREAL
BERN

Donat Senn

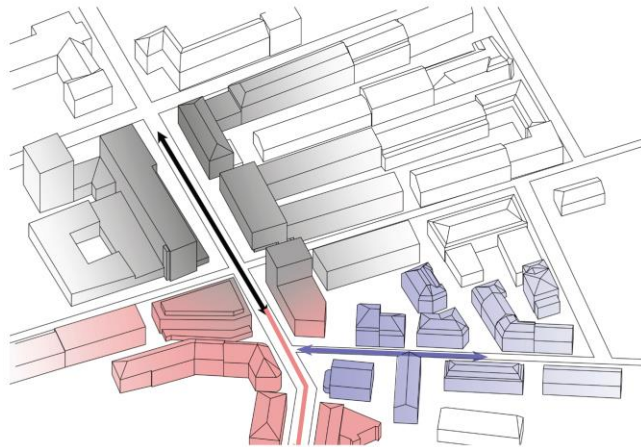
Geschäftsführer, GWJ Architektur AG

Städtebauliches Konzept

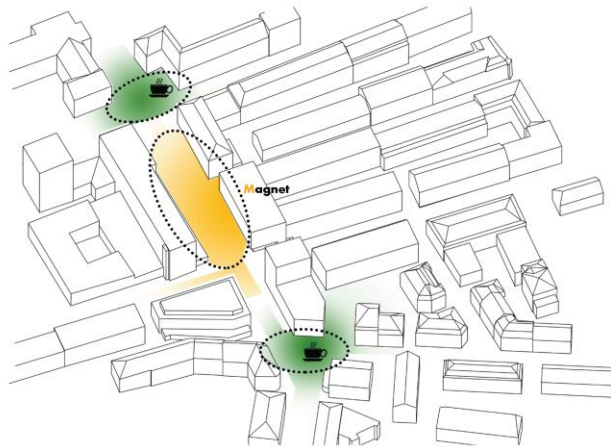
MEINEN
AREAL
BERN



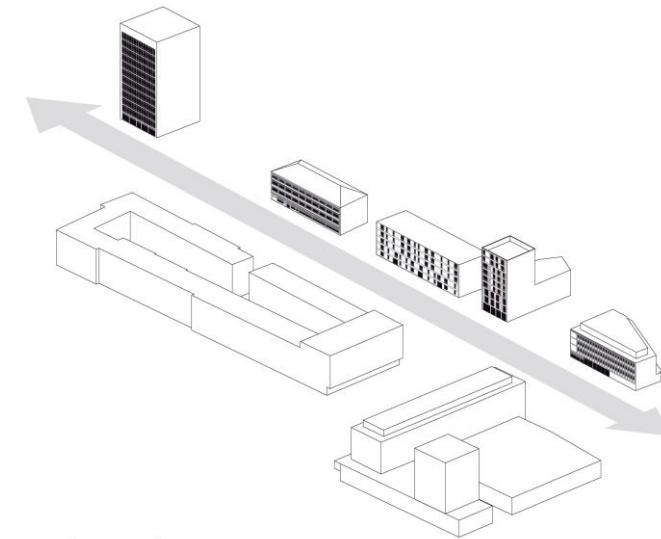
Städtebauliches Konzept



Sequenzen



Orte

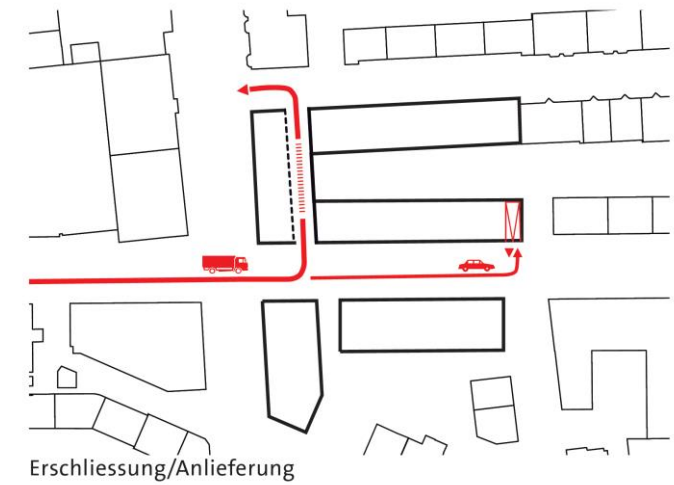


Markante Solitäre

Situationsplan



MEINEN
AREAL
BERN



Grundriss Erdgeschoss

MEINEN
AREAL
BERN



Zonierung Innenhöfe - Strassenräume

MEINEN
AREAL
BERN



Gestaltung Umgebung – Gartenhof Etappe I



MEINEN
AREAL
BERN

Referenzbild Spiel im Gartenhof



Hofseitige Zugänge Bebauung
Schwarztorstrasse 70-74



Bestehende Situation Nachbarhof
Effinger-/Gartenstrasse



Gestaltung Umgebung – Gartenhof Etappe I



MEINEN
AREAL
BERN

Referenzbild Spiel im Gartenhof



Hofseitige Zugänge Bebauung
Schwarztorstrasse 70-74



Bestehende Situation Nachbarhof
Effinger-/Gartenstrasse



Gestaltung Umgebung – Pocketpark Etappe II und III

MEINEN
AREAL
BERN



Gestaltung Umgebung – Pocketpark Etappe II und III

MEINEN
AREAL
BERN



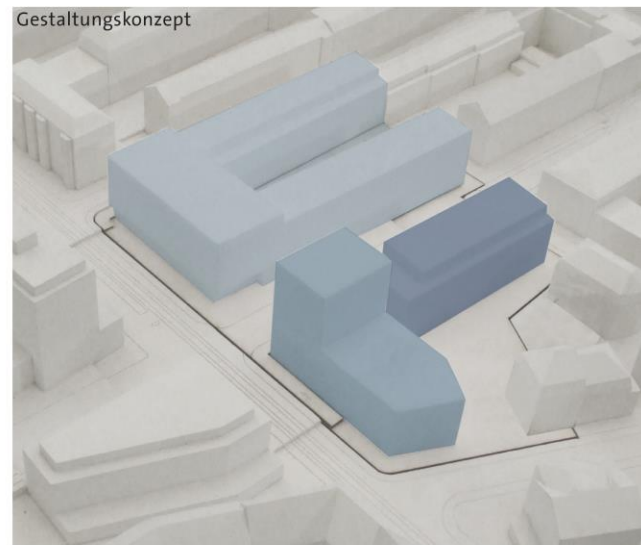
Gestaltungskonzept - Materialisierung



Ansichten Brunnmattstrasse Etappe 1 + 2



Blick von der Brunnmattstrasse in Richtung Norden



Gestaltungskonzept



Exemplarischer Fassadenausschnitt Etappe 1



Exemplarischer Fassadenausschnitt Etappe 2



Exemplarischer Fassadenausschnitt Etappe 3

MEINEN AREAL BERN





Stadt Bern

Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Meinen Areal Bern Stand Wettbewerbsüberarbeitung

Stadtplanung

Mark Werren, Stadtplaner

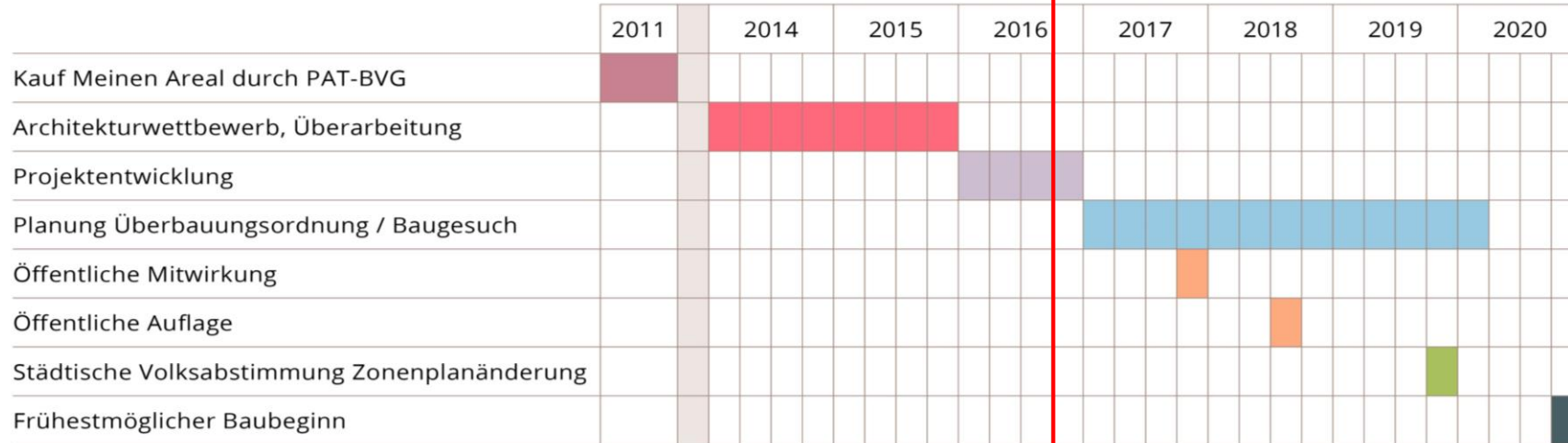
Medieninformation vom 17.10.2016

Wo stehen wir heute ?



Wo stehen wir heute ?

MEILENSTEINE MEINEN-AREAL



Welchen Stellenwert hat das Meinen Areal für die Stadt Bern?



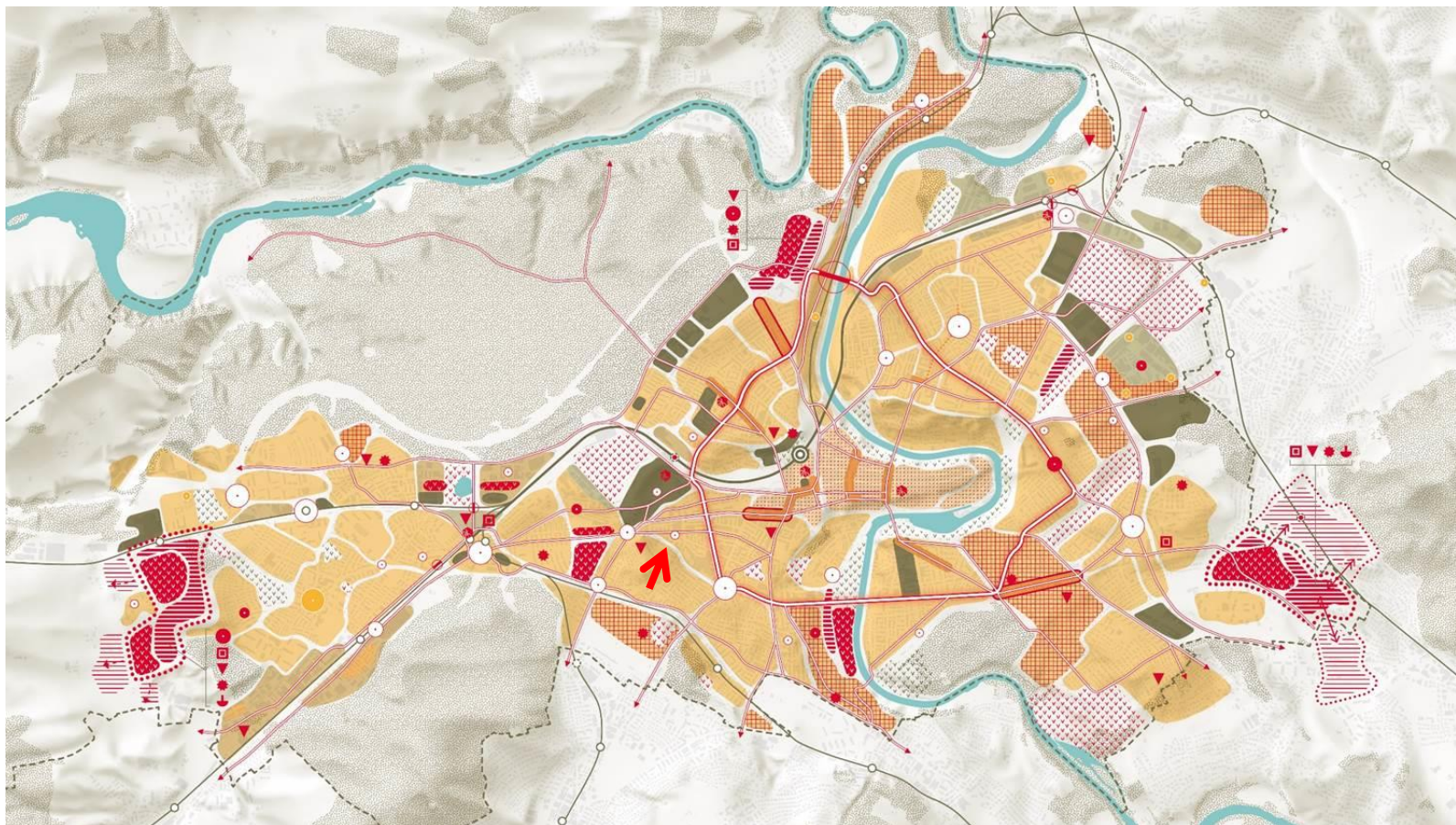
Quartierplanung Stadtteil III



„Im Gebiet Brunnmatt soll ein neues Quartierszentrum im Zusammenhang mit möglicher Nutzungsänderung als Identifikationsort und Treffpunkt entstehen.“

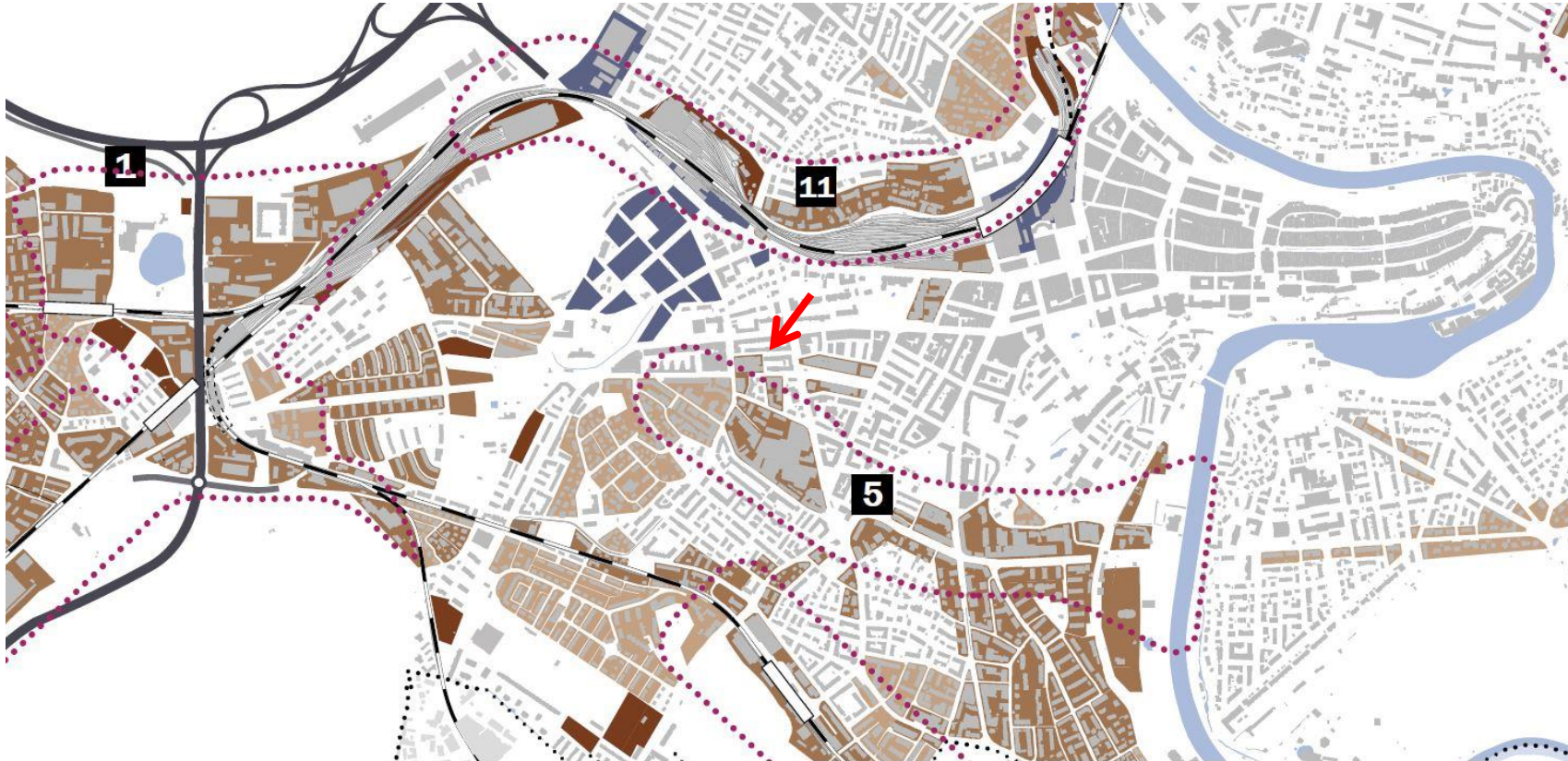
STEK 2016 - Bern lebt in den Quartieren

Quartierszentrum Brunnmatt



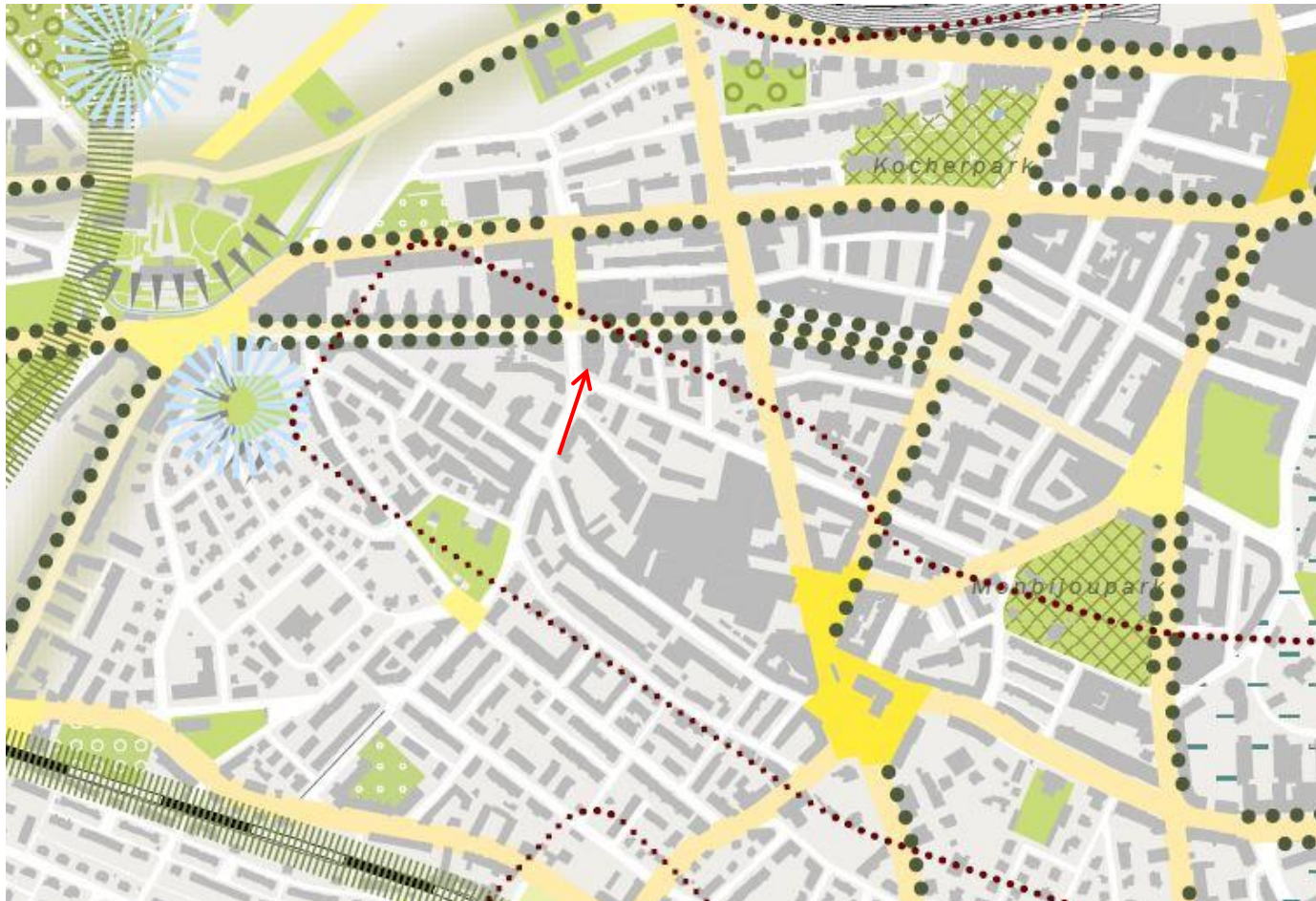
STEK 2016 - Entwicklungspotentiale 2050

Meinen Areal «Umstrukturieren und Erneuern»



STEK 2016 – Landschaft und Freiräume

Quartierplatz - Stadtboulevard - Stadtstrasse



Verdichtungspotential

Wettbewerbsprojekt

Etappe 1: **AZ = 2.6**

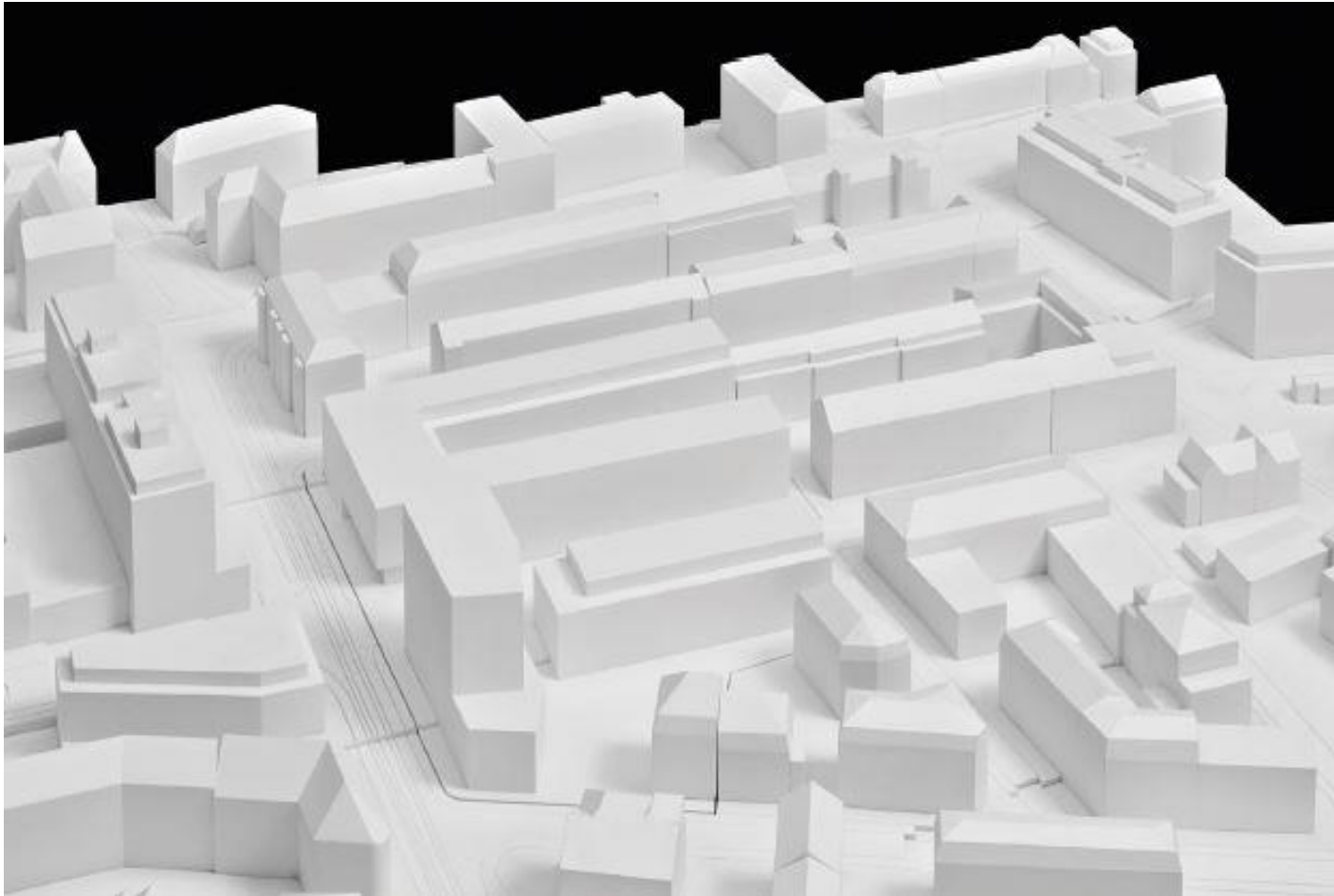
Etappe 2: **AZ = 2.2**

Etappe 3: **AZ = 2.2**

AZ = Geschossfläche GF oberirdisch
 / Grundstücksfläche

Das Projekt ist ein Teil vom Quartier

Wettbewerbsmodell



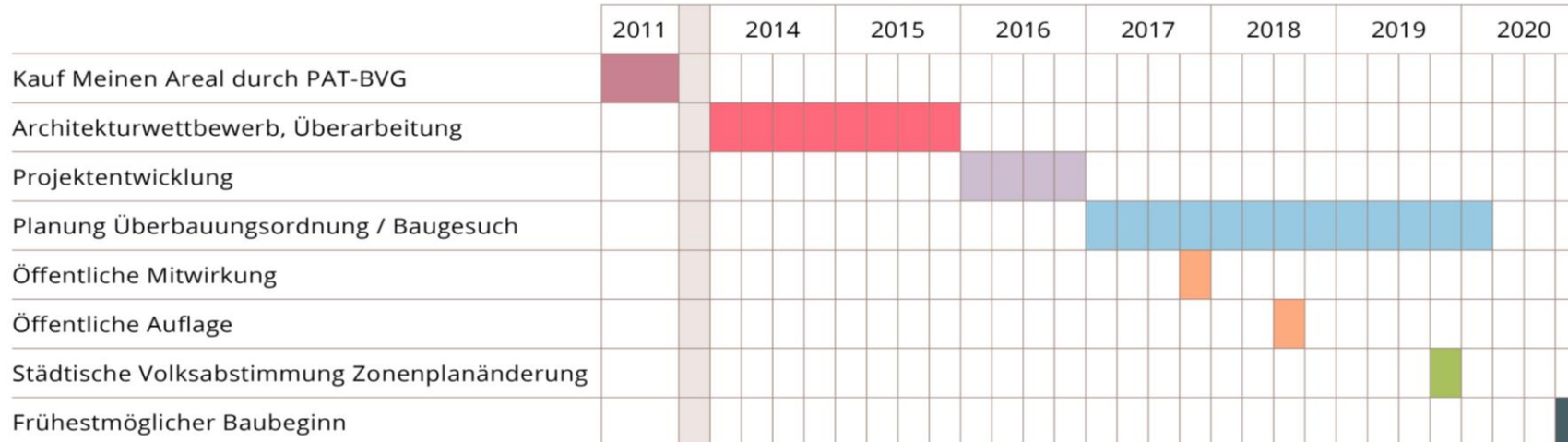
Das Projekt ist ein Teil vom Quartier

Visualisierung Brunnmattstrasse



Weiteres Vorgehen

MEILENSTEINE MEINEN-AREAL



Kommunikation

MEINEN
AREAL
BERN

Mark Egger

Egger Kommunikation

Grundsätze

Kommunikation in Abstimmung mit
Stadtbehörden und Quartier

Quartierkommission QM3 als Ansprechpartner



MEINEN
AREAL
BERN

Öffentlicher Informationsabend

Montag, 24. Oktober 2016

19.00 Uhr

Aula Schulhaus Brunnmatt

MEINEN
AREAL
BERN

Website

MEINEN
AREAL
BERN

meinen-areal.ch



Kontakt

MEINEN
AREAL
BERN

Kommunikationsstelle Meinen-Areal

c/o Egger Kommunikation

Laubeggstrasse 70

3006 Bern

031 350 14 40

info@meinen-areal.ch

Fragen?

MEINEN
AREAL
BERN



MEINEN
AREAL
BERN

Besten Dank und auf Wiedersehen

