



Projektstand Überbauung Meinen-Areal

Info-Anlass, 7. Januar 2019

Wer ist die PAT-BVG?

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte

Über 23'600 aktiv Versicherte

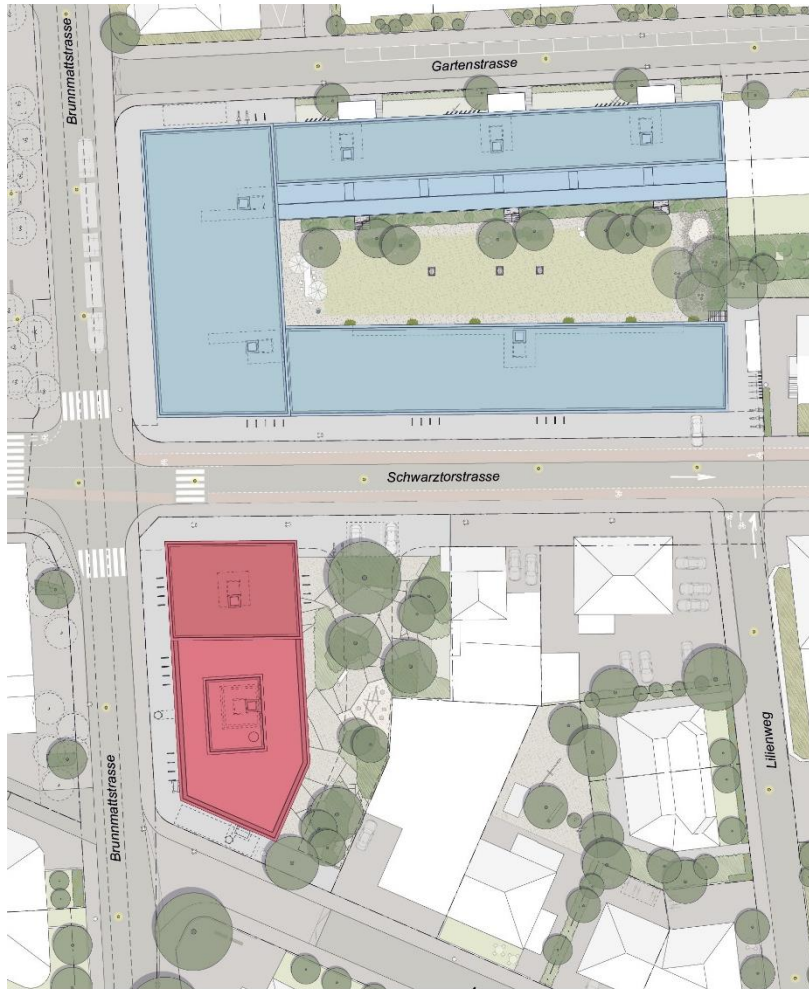
Rund 2'400 Altersrenten

Über 6 Mrd. CHF verwaltetes Vermögen, davon rund 1 Mrd. CHF in Immobilien

Vorstellen

- Adrian Brupbacher, Geschäftsführer, PAT-BVG
- Urs Künzi, Leiter Immobilien, PAT-BVG
- Martin Feldmann, Bauherrenvertreter, Feldmann Bautreuhand
- Barbara Witten, Projektleiterin Generalplanerteam, ASTOC Architekten Köln
- Daniel Iseli, Projektleiter Generalplanerteam, GWJ Architekten Bern
- Mark Egger, Kommunikationsstelle, Egger Kommunikation Bern
- Michael Leuenberger, Projektleiter Immobilien, PAT-BVG

Überbauung Meinen – das Projekt




MEINEN NORD


MEINEN SÜD

Alle folgenden Ausführungen betreffen den Projektstand vom Januar 2019.

Projektperimeter Meinen-Areal



EIGENTUM PAT-BVG
(plus Unterkellerung
Schwarztorstrasse)



**BAURECHT
PAT-BVG «303»**
(ehemalige 3. Etappe)



**PERIMETER
DES WETTBEWERBS**
(mit 3 Etappen)



**PERIMETER DER
UEO «MEINEN»**
(ohne 3. Etappe «303»)

Perimeter der
UeO «Mattenhof»
(grösser als Kartenausschnitt)

Wohnen

MEINEN
AREAL
BERN



Grundfläche Wohnen: ca. 14'400 m²

184 Wohnungen

⇒ 72 x 1,5-Zimmerwohnungen

⇒ 60 x 2,5-Zimmerwohnungen

⇒ 42 x 3,5-Zimmerwohnungen

⇒ 10 x 4,5-Zimmerwohnungen

davon 1/3 der Wohnfläche im preisgünstigen Segment (gemäss Wohninitiative)

Vorgesehener Nutzungsmix

MEINEN
AREAL
BERN

MEINEN SÜD

MEINEN NORD



WOHNEN



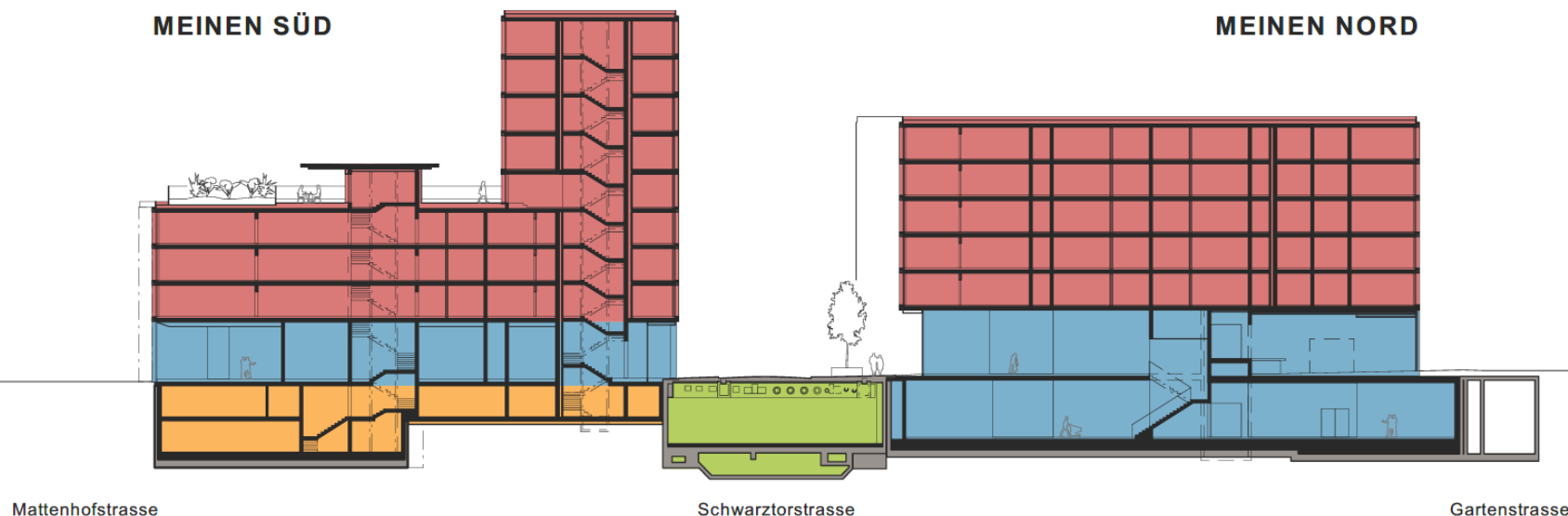
WOHNEN NEBENRÄUME



VERKAUF / GEWERBE



PARKIERUNG



Mattenhofstrasse

Schwarztorstrasse

Gartenstrasse

Verkauf und Gewerbe

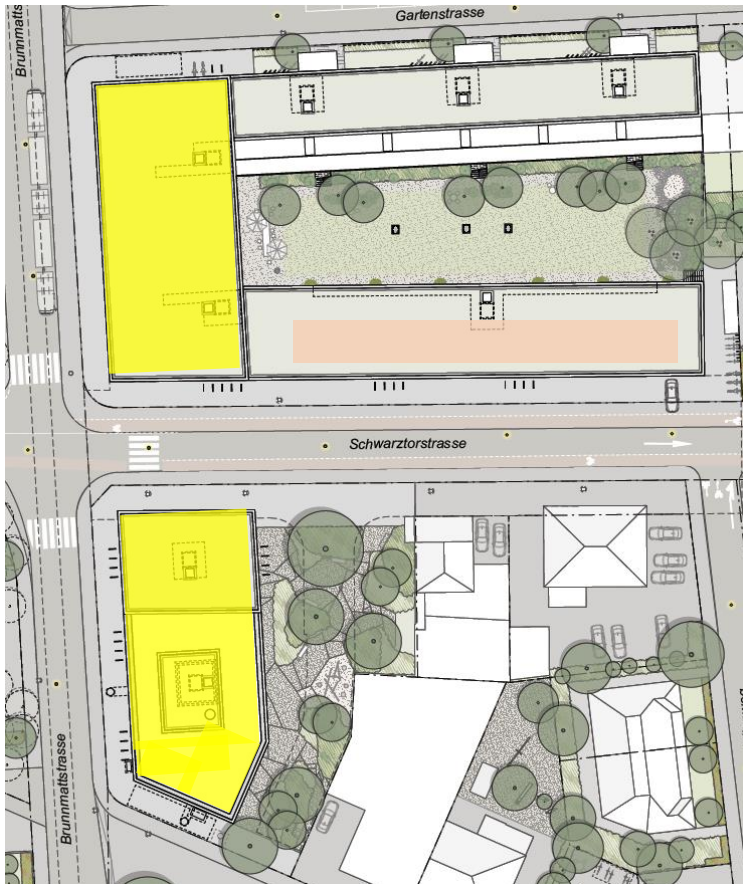


Grundfläche Verkauf und Gewerbe:
ca. 2'500 m²

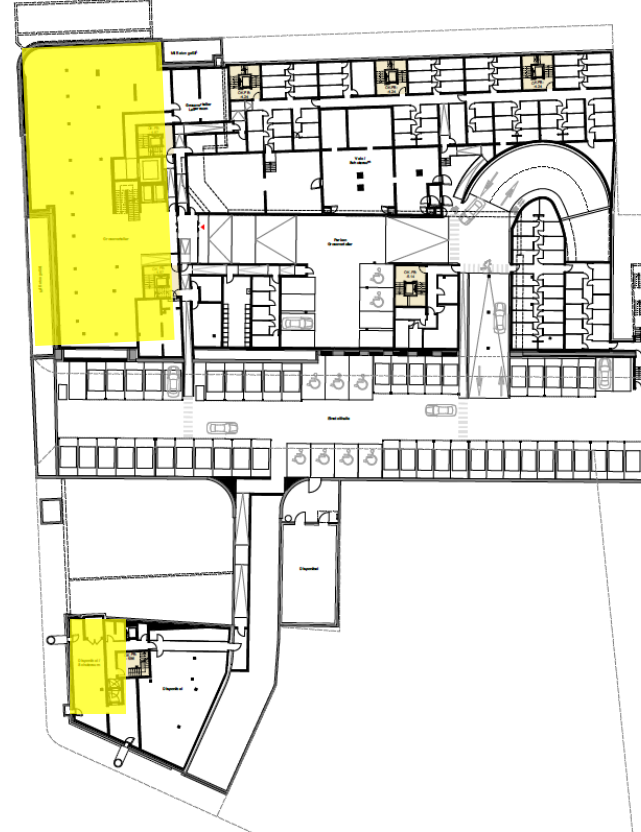
- Verkauf
- Gewerbe
- Büros
- kleinere Geschäfte
- Ateliers

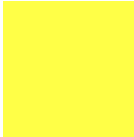
Grossverteiler, Verkauf, Gewerbe, Dienstleistung

Erdgeschoss



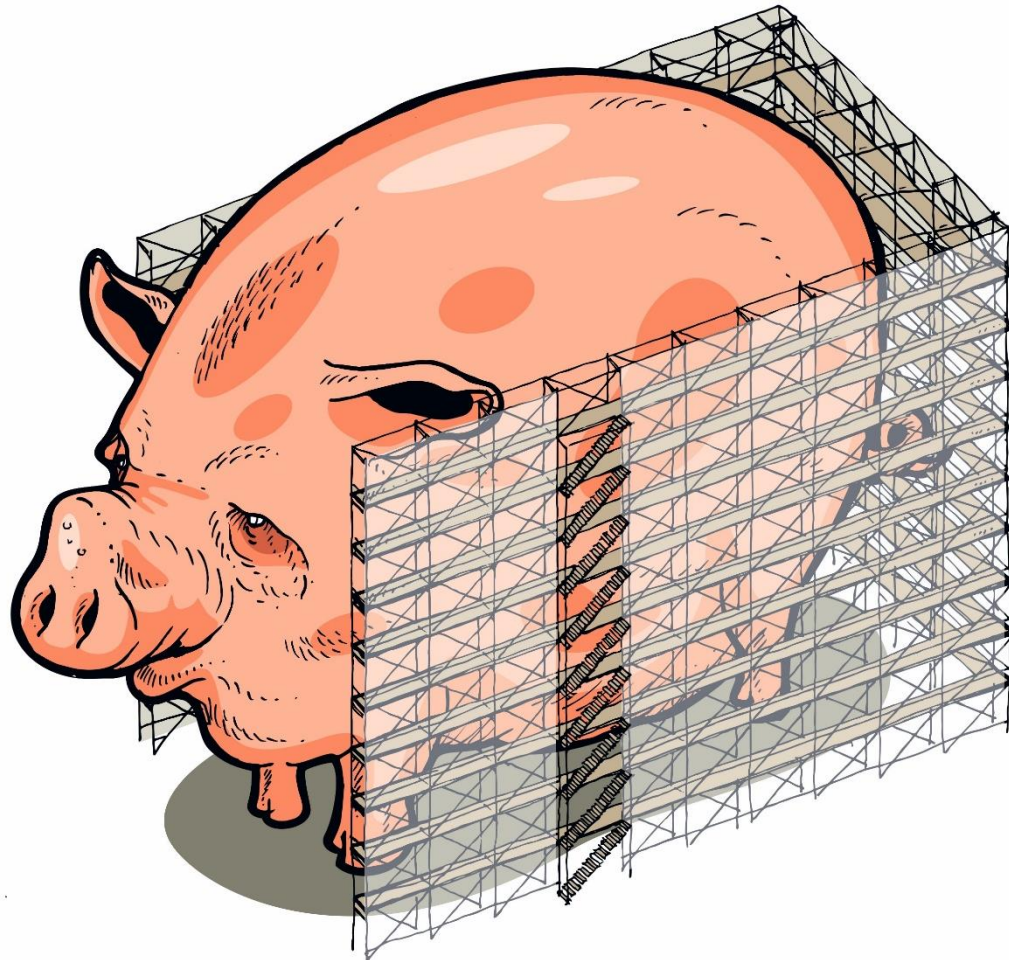
Untergeschoss



-  Flächen Verkauf und Gewerbe
-  nichtstörende Arbeitsnutzung oder Wohnen

Gerüst 2018 / Rückbau 2019

MEINEN
AREAL
BERN



Zwischennutzung

Bereiche:

- Meinen Nord
- Verladehalle
- Meinen Süd

Möglichkeiten der Zwischennutzungen:

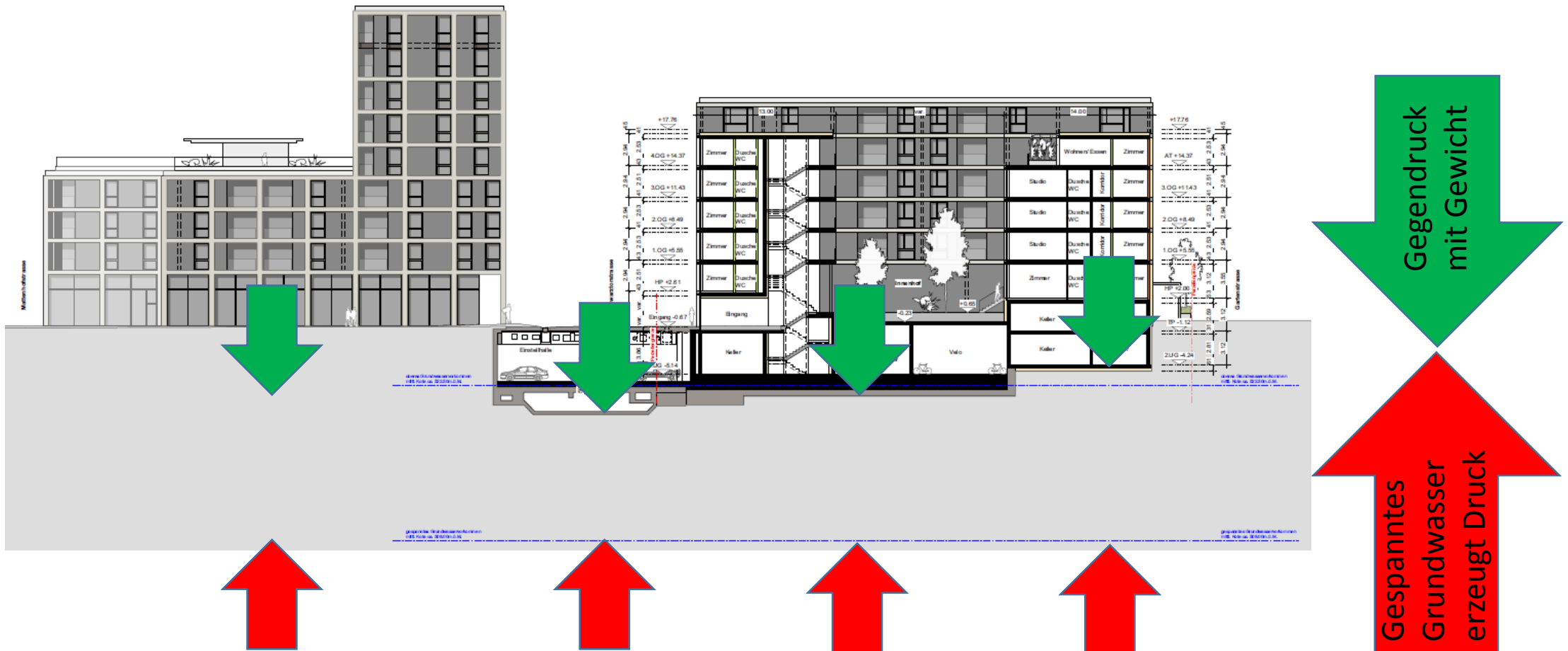
- Läden
- Büro
- Lager
- Atelier usw.



Beispiel Meinen Nord

Grundwasser / Abbruch

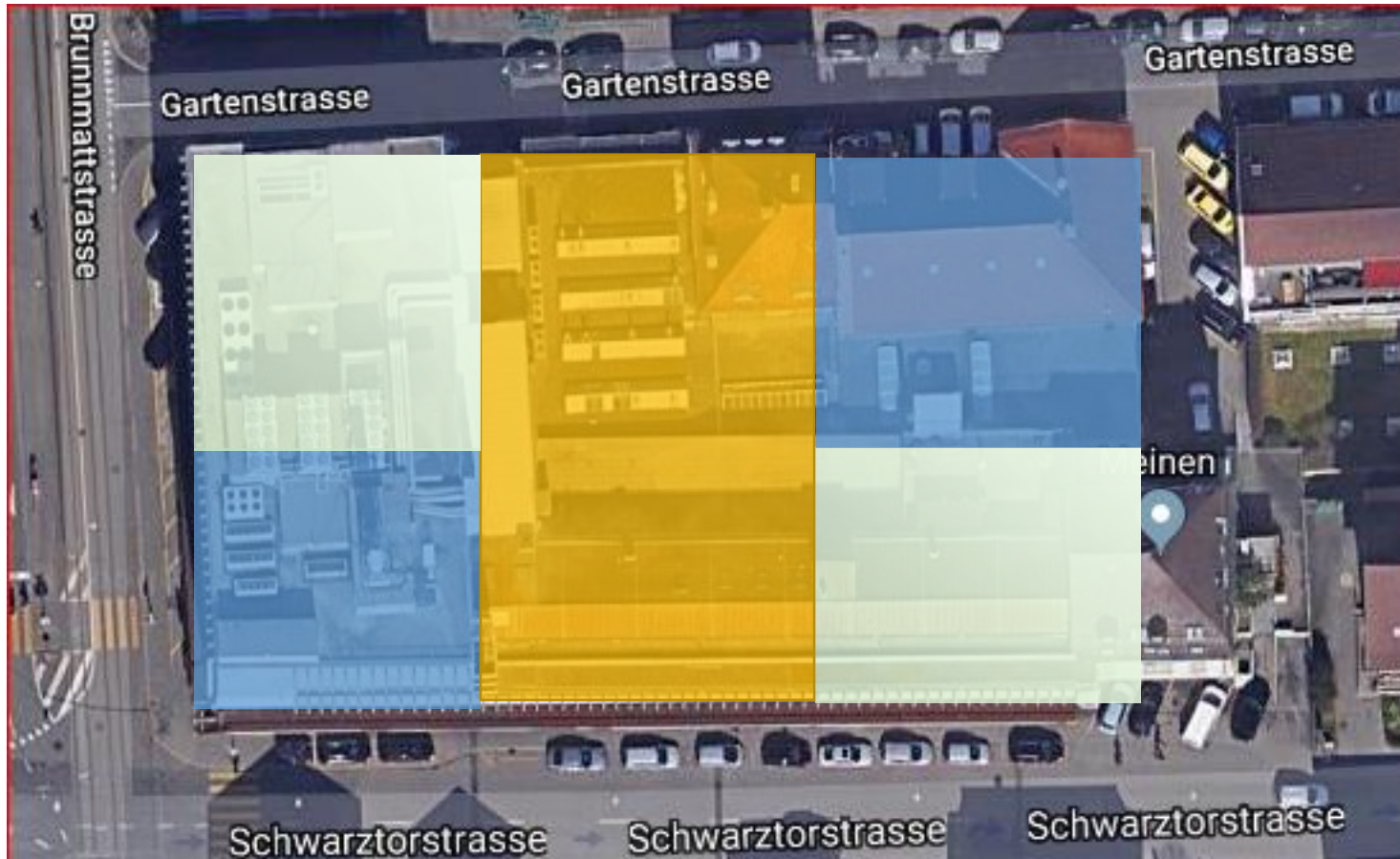
MEINEN
AREAL
BERN



Abbruch / Neubau

MEINEN
AREAL
BERN

Mögliche Etappierung am Beispiel Meinen Nord



Etappe 1



Etappe 2

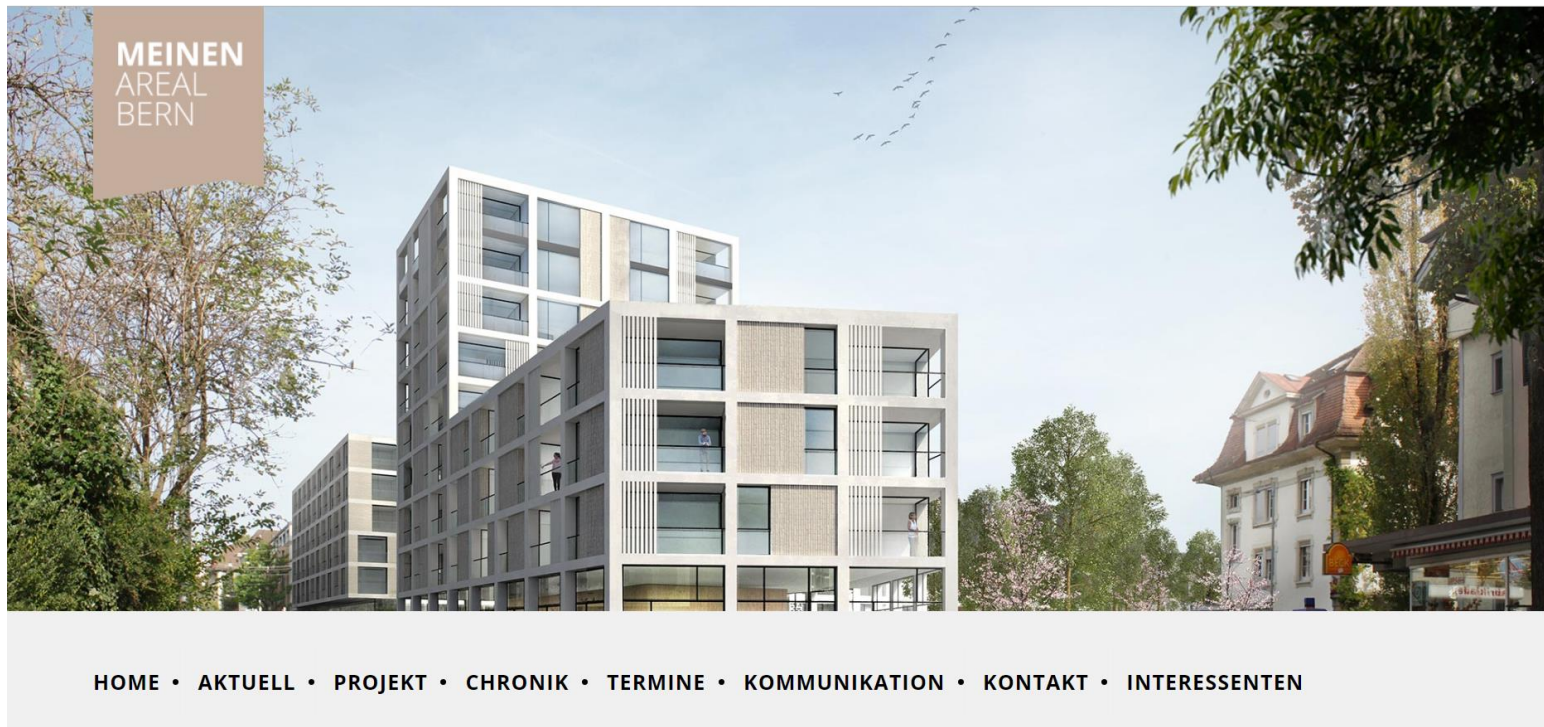


Etappe 3

Website

MEINEN
AREAL
BERN

meinen-areal.ch



**Kommunikationsstelle
Meinen-Areal**
c/o Egger Kommunikation
Mark Egger
Laubeggstrasse 70
3006 Bern
031 350 14 40
info@meinen-areal.ch